

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THADS THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 479.../TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 20 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 24/2023/QĐST-DS, ngày 04/8/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 24/2023/QĐ-SCBSBA ngày 06/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 257/QĐ-CCTHADS, ngày 28/8/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS, ngày 20/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2403009/CT-TPV ngày 11/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 102/TB- BN ngày 20/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên.

Địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

**3. Tài sản đấu giá:**

\*Quyền sử dụng đất:

- Theo giấy chứng nhận QSDĐ: Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 19, có diện tích đất ở là 107,3m<sup>2</sup>. Số phát hành: AB 710855. Số vào sổ: H00572. Giấy chứng nhận QSDĐ do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 17/11/2017 mang tên

ông Đỗ Văn Chúc và bà Nguyễn Thị Tô. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên chỉnh lý theo hồ sơ biến động số 000180.TA.027 ngày 27/7/2017 thì thửa đất trên đã được tặng cho ông Đỗ Văn Thành, sinh năm 1968 và bà Đỗ Thị Hợi, sinh năm 1971. Địa chỉ thửa đất: phố Nénh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên(nay là TDP Nénh, phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

- Theo đo đạc hiện trạng: Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 47, có diện tích đất ở là 117,1m<sup>2</sup>. Chủ sử dụng đất là ông Đỗ Văn Thành. Địa chỉ thửa đất: phố Nénh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên(nay là TDP Nénh, phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

\*Tài sản gắn liền với đất là:

- 01 nhà cấp 4 loại 2 có diện tích là 76,2m<sup>2</sup>; 01 nhà vệ sinh có diện tích 17m<sup>2</sup>.

**4. Giá khởi điểm: 6.060.872.000**(Sáu tỷ không trăm sáu mươi triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.*

**5. Bước giá: 5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng) Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**6. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) cưỡng chế kê biên xử lý để thi hành án.

**7. Xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào ngày 03/4/2024 và ngày 04/4/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 03/4/2024. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản.

**Địa điểm:** Tại thửa đất bán đấu giá

**8. Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:**

- Mức tiền hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

**9. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính):** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 16/4/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

### **10. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: từ ngày 15/4/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 17/4/2024
- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.
- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.
- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng\_Số CMND/CCCD\_ĐGTS Nguyễn Thị Lai” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Hội 08 giờ 00 phút ngày 19/4/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

**12. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
**Phương thức:** Trả giá lên.

**13. Thời gian trả tiền đặt trước:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

### **14. Điều kiện, cách thức đăng kí tham gia đấu giá:**

a) Điều kiện đăng kí tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*)

**Chú ý:** Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

b) Cách thức đăng kí tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.
- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:
  - + Đơn đăng kí tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);
  - + Bản phô tô CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp (*nếu là doanh nghiệp*) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;
  - + Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

**15. Mọi chi tiết xin liên hệ:** (*trong giờ hành chính*)

## **CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM**

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

**Khách hàng lưu ý: khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Nénh;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);
- Công TTĐT- Tổng cục THADS(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phi Diệp**